

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur : Mairie de Sotteville Lès Rouen

Correspondant : Mme Luce PANE, Maire, Place de l'Hôtel de Ville BP 19, 76301 Sotteville lès rouen cedex, tél. : 02 35 35 60 77, courriel : marches.publics@sotteville-les-rouen.fr, adresse internet : <https://www.mairie-sotteville-les-rouen.fr>, adresse internet du profil acheteur : <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Le pouvoir adjudicateur n'agit pas pour le compte d'autres pouvoirs adjudicateurs

Principale(s) Activité(s) du pouvoir adjudicateur :

- Services généraux des administrations publiques

Objet du marché : Amélioration de la sécurité incendie de l'Hôtel-de-Ville de Sotteville-lès-Rouen (marché de travaux).

L'ensemble des travaux seront exécutés sur 4 ans (2019 à 2022) et décomposés en cinq phases.

Type de marché de travaux : exécution

Classification CPV (Vocabulaire Commun des Marchés) :

- Objet principal : 45262311
- Objets complémentaires : 45321000
- Objets complémentaires : 44220000
- Objets complémentaires : 45261210
- Objets complémentaires : 45442110

Lieu d'exécution et de livraison : Sotteville-lès-Rouen, 76300 Sotteville-lès-rouen

Code NUTS : FRD2

La procédure d'achat du présent avis est couverte par l'accord sur les marchés publics de l'OMC.

L'avis implique un marché public

Caractéristiques principales :

- Des variantes seront-elles prises en compte : non
- L'ensemble des travaux seront exécutés sur 4 ans (2019 à 2022) et décomposés en cinq phases, à savoir :
 - PHASES 1 + 2 : TRAVAUX 2019:
 - Conduite gaz sous-sol
 - Accès sous-sol escalier central
 - Accès sous-sol escalier coté Trésor Public
 - Recouplement des combles
 - Travaux de désenfumage
 - Salle des Fêtes
 - Travaux rez-de-jardin
 - Travaux trésorerie
 - Travaux centre de secours
 - PHASES 3 : TRAVAUX 2020:
 - Travaux bureaux R+2
 - Travaux bureaux R+1
 - Travaux hall Framboise
 - PHASES 4 : TRAVAUX 2021:
 - Travaux salle des mariages
 - Travaux salle du conseil
 - Travaux rez-de-chaussée
 - PHASES 5 : TRAVAUX 2022:
 - Travaux Hall d'accueil

- Travaux sous-sol

Les variantes ne sont pas autorisées.

Pour le lot n°2 - Menuiseries intérieures - Cloisons - Faux-plafonds, il est prévu une prestation éventuelle supplémentaire relative aux travaux suivants :

- ENSEMBLES MENUISES DE LA CAGE D'ESCALIER PRINCIPALE
- BLOC-PORTE AVEC OCULUS VITRE
- LIGNAGE EN CHAMPLAT BOIS

Pour les autres lots, il n'est pas prévu de prestation supplémentaire éventuelle.

Le présent avis correspond à un avis périodique constituant une mise en concurrence.

Prestations divisées en lots : oui

Possibilité de présenter une offre pour un ou plusieurs lots

Durée du marché ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Date prévisionnelle de commencement des travaux (Marché de travaux) : 01 mars 2019

Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature : français.

Marché réservé : Non

Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :

Documents à produire à l'appui des candidatures par le candidat, au choix de l'acheteur public :

- Formulaire DC1, Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dc1-dc2-dc3-dc4>)
- Formulaire DC2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-candidat-dc1-dc2-dc3-dc4>)
- S'il s'appuie, pour présenter sa candidature, sur les capacités professionnelles, techniques et financières d'autres opérateurs économiques, le candidat produit les mêmes documents concernant cet opérateur économique que ceux qui lui sont exigés par l'acheteur public. Le candidat doit également apporter la preuve que chacun de ces opérateurs économiques mettra à sa disposition les moyens nécessaires, pendant toute la durée d'exécution du marché public ou de l'accord-cadre

Documents à produire obligatoirement par l'attributaire, avant la signature et la notification du marché public ou de l'accord-cadre (formulaire NOT11) :

- Les pièces prévues aux articles D. 8222-5 ou D. 8222-7 et D. 8222-8 du code du travail
- Si l'attributaire est établi en France, les attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant qu'il a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou un état annuel des certificats reçus
- Si les documents fournis par le candidat ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté

Autres renseignements demandés :

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n° 2015-899 du 23 juillet 2015 relative aux marchés publics et qu'il est en règle au regard du respect des articles L. 5212-1 à L.5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés (article 48-i-1° du décret n° 2016-360 du 25 mars 2016) (dc1 rubrique f1 dernière version recommandée)
dc1 et dc2 ou document unique de marché européen - dume (conformément à la réglementation en vigueur, les acheteurs ont, depuis le 1er avril 2018, l'obligation de recevoir tout document unique de marché européen électronique transmis par les opérateurs économiques au titre de leur candidature, les autres modes de candidature demeurant malgré tout utilisables)
- QUALIFICATIONS : Lot n° 1 : 1142 : Démolition par carottage ou sciage (technicité confirmé), 2112 : Maçonnerie et béton armé courant (technicité confirmé)
6311 : Carrelages et revêtements (technicité courante),
- QUALIFICATIONS: LOT 2 : 4311 : Fourniture et pose de menuiserie bois (technicité courante)

4131 : Plaques de plâtre (technicité courante),

• QUALIFICATIONS: LOT 4: 3511 : Fourniture et pose de menuiseries extérieures

4411 : Serrurerie - métallerie (technicité courante),

• QUALIFICATIONS: LOT 5: 3211 : Etanchéité en matériaux bitumineux en feuilles (technicité courante)

2311 : Fourniture et pose de charpente traditionnelle (technicité courante),

• QUALIFICATIONS: LOT 6: 6111 : Peinture et ravalement (technicité courante)

6221 : Ravalement en peinture,

• QUALIFICATIONS LOT 7: E 2 : Etude, réalisation installations basse tension (technicité confirmé)

CF 2 : Etude et réalisation dans l'un des domaines à partir d'un cahier des charges (technicité confirmé),

• QUALIFICATIONS LOT 8: 5432 installation conditionnement d'air (technicité confirmé), 5111 Plomberie - Sanitaire (technicité courante),

• QUALIFICATIONS LOT 9 :1512 et 1513 : Traitement de l'amiante

1111 : Démolition (technicité courante)

• Les renseignements concernant les références professionnelles et la capacité technique de l'entreprise tels que prévus à l'article 44 du Décret n°2016-360 du 25 mars 2016 :

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat ; - Liste des principaux travaux effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Les livraisons sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration de l'opérateur économique ;

• QUALIFICATIONS LOT 3 : 7143 : Sécurité passive contre l'incendie

Nombre de candidats :

• Réduction du nombre d'opérateurs durant la négociation ou le dialogue (procédure négociée, dialogue compétitif) :
Recours à une procédure se déroulant en phases successives afin de réduire progressivement le nombre des solutions à discuter ou des offres à négocier : NON

La transmission et la vérification des documents de candidatures peut être effectuée par le dispositif Marché public simplifié sur présentation du numéro de SIRET : NON.

Critères d'attribution : Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci dessous avec leur pondération :

• Méthodologie de l'offre notée et jugée au regard du document « note méthodologique » (note sur 100 - Pondération à 60%), (60 %)

• Prix de l'offre noté et jugé au regard de la décomposition du prix global et forfaitaire- (note sur 100 - Pondération 40%) (40 %)

• Pas d'enchère électronique

Type de procédure : Procédure adaptée

Date limite de réception des offres : 07 janvier 2019 à 12 h 00

Délai minimum de validité des offres : 90 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Numéro de référence attribué par le pouvoir adjudicateur / l'entité adjudicatrice : 2018-28

Renseignements complémentaires : L'offre économiquement la plus avantageuse par lot sera appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous (par ordre de priorité décroissante) :

Critère n°1 : Méthodologie de l'offre notée et jugée au regard du document « note méthodologique » : (note sur 100 - Pondération à 60%), incluant obligatoirement les points suivants :

1. Moyens humains et matériels : 40pts
2. Gestion des travaux en milieu occupé 30pts
3. Gestion de l'amiante 10pts
4. Gestion des déchets 10pts
5. Fiches matériels et matériaux 10pts

Nt/100 pts= somme de la note par sous critère

Critère n°2 Prix de l'offre noté et jugé au regard de la décomposition du prix global et forfaitaire propre au lot (le montant total de l'ensemble des phases de travaux est prix en compte pour l'analyse) - (note sur 100 - Pondération 40%).

La note de 100/100 est attribuée à l'offre la moins disante. Les offres suivantes seront notées de la façon suivante :

$Np/100 \text{ pts} = (\text{offre la moins disante} / \text{Offre analysée}) * 40$

La note finale sera le résultat de la pondération des notes obtenues en technique et financier soit:

$N / 100 \text{ pts} = Nm \times 0,6 + Np \times 0,4$

Les demandes de renseignements des candidats sont à effectuer au plus tard le 19 décembre 2018 à 16h00.

Une visite sur site est obligatoire. Les visites auront lieu le :

- vendredi 7 décembre de 9h00 à 12h30

- jeudi 13 décembre de 14h à 17h30

Confère les documents de la consultation pour le reste des modalités.

Date d'envoi du présent avis à la publication : 30 novembre 2018

Adresse auprès de laquelle des renseignements d'ordre administratif et technique peuvent être obtenus :

tél. : 02 35 63 60 77, courriel : marches_publics@sotteville-les-rouen.fr, adresse internet :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_eoh1hQ6nKH

Adresse auprès de laquelle les documents peuvent être obtenus : adresse internet :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_eoh1hQ6nKH

Adresse à laquelle les offres/candidatures/projets/demandes de participation doivent être envoyés : adresse internet :

https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2018_eoh1hQ6nKH

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal Administratif, 53, avenue Gustave Flaubert, 76000

Rouen, tél. : 02 32 08 12 70, télécopieur : 02 32 08 12 71, courriel : greffe.ta-rouen@juradm.fr

Nature et désignation des lots :

Lot(s) 1 Lot 1 : Gros-oeuvre - Maçonnerie - Carrelage

Les travaux consistent essentiellement :

- Réalisation d'une étude béton armé
- Création de cours anglaises
- Travaux de dépose et de démolition
- Ouverture des murs
- Réalisation de cloisons séparatives et de contre-cloisons
- Modification d'une rampe
- Adaptation des paliers d'escaliers
- Réalisation d'ouvertures dans les planchers
- Réalisation de conduits de désenfumage
- Recouplement des combles
- Sciages et carottages en façades
- Reprises de sol
- Rebouchage et enduisage
- Percements supérieurs au diamètre 100 mm
- Intégration problématique amiante

C.P.V. - : Objet principal : 45262311

• Objets complémentaires : 45431000

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de (confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS

- PHASE 3 : 7 MOIS

- PHASE 4 : 5 MOIS

- PHASE 5 : 5 MOIS

Lot(s) 2 Lot 2 : Menuiseries intérieures - Cloisons - Faux-plafonds

Les travaux consistent essentiellement :

- Confinements
- Cloisons coupe-feu 1 heure
- Cloisons coupe-feu 1/2 heure
- Cloisons et châssis vitrés coupe-feu 1 heure
- Doublage isolant
- Châssis à boucher
- Porte à boucher
- Coffre coupe-feu 2 heures
- Soffite et coffre coupe-feu 1 heure
- Cloison cintrée
- Dépose et reconstitution des placards
- Gaines de désenfumage verticales
- Gaine d'amenée d'air
- Travaux de reprise ponctuelle des faux plafonds
- Faux plafond coupe-feu 1 heure
- Faux plafond sur ossature apparente
- Reprise du cloisonnement, faux plafond et création de nouveaux placards et alcôves
- Bloc porte de gaine technique coupe-feu 1 heure
- Façade de gaine technique
- Blocs portes pleins
- Blocs portes vitrés
- Ensembles menuisés
- Bloc-porte et châssis coupe-feu 1 heure.

C.P.V. - : Objet principal : 45420000

- Objets complémentaires : 45421000
- Objets complémentaires : 45210000
- Objets complémentaires : 45421150
- Objets complémentaires : 45421141

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

Pour le lot n°2 - Menuiseries intérieures - Cloisons - Faux-plafonds, il est prévu une prestation éventuelle supplémentaire relative aux travaux suivants :

- ENSEMBLES MENUISES DE LA CAGE D'ESCALIER PRINCIPALE
- BLOC-PORTE AVEC OCULUS VITRE
- LIGNAGE EN CHAMPLAT BOIS

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de (confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS
- PHASE 3 : 7 MOIS
- PHASE 4 : 5 MOIS
- PHASE 5 : 5 MOIS

Lot(s) 3 Lot 3 : Isolation des planchers hauts par projection

Les travaux consistent essentiellement :

- Isolation CF 2 heures par projection des planchers hauts des locaux à risques importants au niveau du sous-sol
- Isolation CF 2 heures par projection des planchers hauts du local de ventilation et de la gaine électrique au niveau des combles
- Intégration de la problématique amiante

C.P.V. - : Objet principal : 45321000

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de

(confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS
- PHASE 3 : 7 MOIS
- PHASE 4 : 5 MOIS
- PHASE 5 : 5 MOIS

Lot(s) 4 Lot 4 : Menuiseries extérieures - Métallerie

Les travaux consistent essentiellement :

- Portillon d'accès coupe-feu 1 heure
- Bloc-porte coupe-feu 1 heure
- Bardage à lames filantes
- Châssis en aluminium avec grille de ventilation
- Châssis fixe vitré en aluminium
- Ensemble menuisé en acier laqué
- Main courante
- Ensemble menuisé avec portes automatiques
- Garde-corps avec portillon
- Châssis vitré coupe-feu 2 lames
- Ensemble menuisé avec châssis de désenfumage
- Réhausse de garde-coprs des escaliers de secours

C.P.V. - : Objet principal : 44220000

- Objets complémentaires : 45421000
- Objets complémentaires : 45421140

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de (confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS
- PHASE 3 : 7 MOIS
- PHASE 4 : 5 MOIS
- PHASE 5 : 5 MOIS

Lot(s) 5 Lot 5 : Couverture - Etanchéité

Les travaux consistent essentiellement :

- Réalisation de trémie dans la couverture au droit des conduits de désenfumage
- Mise en place de crosse pour l'alimentation électrique des tourelles de désenfumage
- Ouverture de la couverture pour la mise en place des appareils de ventilation et de désenfumage.

C.P.V. - : Objet principal : 45261210

- Objets complémentaires : 45261420

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de (confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS
- PHASE 3 : 7 MOIS
- PHASE 4 : 5 MOIS
- PHASE 5 : 5 MOIS

Lot(s) 6 Lot 6 : Peinture - Revêtements de sol

Les travaux consistent essentiellement :

- Mise en peinture des murs et plafonds
- Mise en peinture des subjectiles bois et métallique
- Application d'une peinture de sols
- Application d'une peinture en façade
- Travaux de reprise et de raccords de revêtements de sols de toutes natures à divers endroits

- Nettoyage de mise en service
- Intégration de la problématique amiante.

C.P.V. - : Objet principal : 45442110

- Objets complémentaires : 45430000

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de (confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS
- PHASE 3 : 7 MOIS
- PHASE 4 : 5 MOIS
- PHASE 5 : 5 MOIS

Lot(s) 7 Lot 7 : Génie climatique

Deposes et remaniements de l'ensemble des équipements non reutilises ou genant le nouvel aménagement.

Chauffage

- Remaniement des reseaux de chauffage et deplacement des corps de chauffe genant le nouvel aménagement.
- Remaniement du reseau a temperature constante en chaufferie pour alimenter la nouvelle CTA Hall Framboise et les CTA salles du Conseil et salle des Mariages
- Reseau a temperature constate depuis la chaufferie pour alimenter la CTA en comble en tube acier
- Etiquetage du conduit de fumee et realisation en tube cuivre de l'evacuation des Effluents

Ventilation

- Mise en place de clapets coupe-feu
- Remplacement de CTA
- Mise en place VMC simple flux
- Deplacement caisson de ventilation Tresor Public
- Remplacement des moteurs electriques des centrales de ventilation de la salle des fetes.
- Depose et evacuation des 3 caissons de ventilation compris neutralisation electrique et toutes sujestions de mise en oeuvre

Desenfumage

- desenfumage par des amenees d'air naturel et extraction mecanique en toiture.

Plomberie Sanitaire

- Alimentation en eau potable depuis les reseaux existants compris remaniement de celui-ci.
- Production ECS par ballon accumulation electrique
- Distributions eau froide et eau chaude en PVC HTA
- Raccordement des evacuations des eaux usees et des eaux vannes sur reseaux existants

C.P.V. - : Objet principal : 45331000

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de (confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS
- PHASE 3 : 7 MOIS
- PHASE 4 : 5 MOIS
- PHASE 5 : 5 MOIS

Lot(s) 8 Lot 8 : Electricité - SSI - Ascenseur

Courants forts

- Démontage
- Phasage

- Prise et circuit de terre
- Raccordement au réseau
- Tableau Divisionnaire
- Cheminements
- Distribution principale et secondaire
- Equipement éclairage appareils - points lumineux et commandes
- Equipements prises de courant
- Coupures d'urgence
- Alimentations équipements spécifiques
- Protection contre la foudre
- Eclairage de sécurité
- Non conformités électriques

Courants faibles

- Le système de sécurité incendie
- Le contrôle d'accès
- Alarmes technique
- Ascenseur

C.P.V. - : Objet principal : 09310000

- Objets complémentaires : 45312100

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de (confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS
- PHASE 3 : 7 MOIS
- PHASE 4 : 5 MOIS
- PHASE 5 : 5 MOIS

Lot(s) 9 Lot 9 : Désamiantage - Démolition

Les travaux consistent essentiellement :

- Travaux de désamiantage et démolition de cloisons, de blocs-portes et plinthes
- Travaux de désamiantage et ouverture à créer
- Travaux de désamiantage et dépose d'ensembles menuisés et châssis vitrés
- Travaux de désamiantage et dépose de blocs-portes
- Travaux de désamiantage et dépose de vitrage
- Travaux de désamiantage et dépose de revêtement de sol

C.P.V. - : Objet principal : 45262660

- Objets complémentaires : 45111100

Durée du lot ou délai d'exécution : 46 mois à compter de la notification du marché

Informations complémentaires :

La date prévisionnelle de commencement d'exécution des travaux est fixée à compter de la date indiquée dans l'ordre service (valant préparation de chantier et démarrage des travaux) pendant pour une durée prévisionnelle de (confère le document de phasage des travaux) :

- PHASE 1 + 2 : 8 MOIS
- PHASE 3 : 7 MOIS
- PHASE 4 : 5 MOIS
- PHASE 5 : 5 MOIS